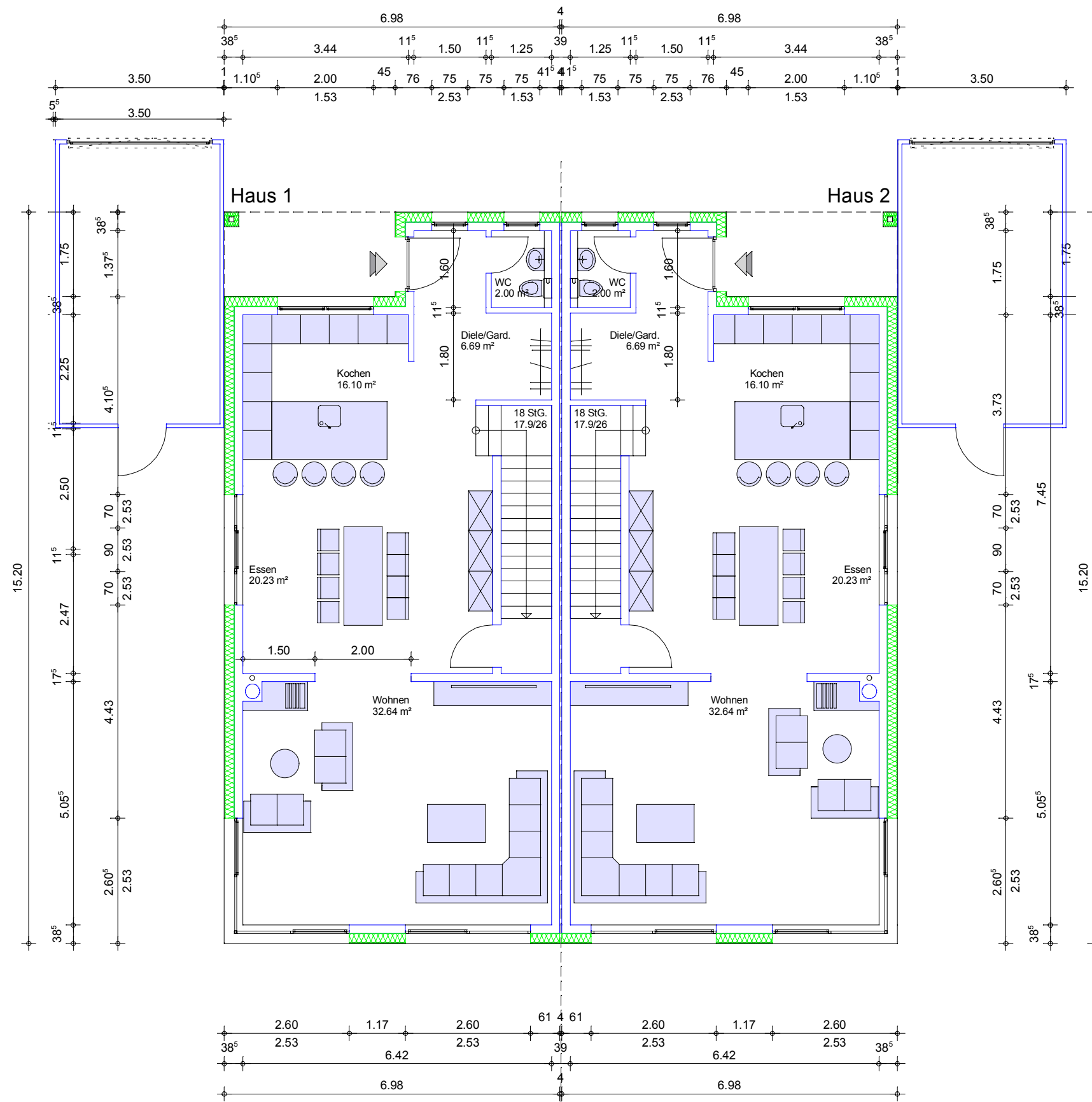
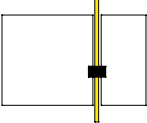






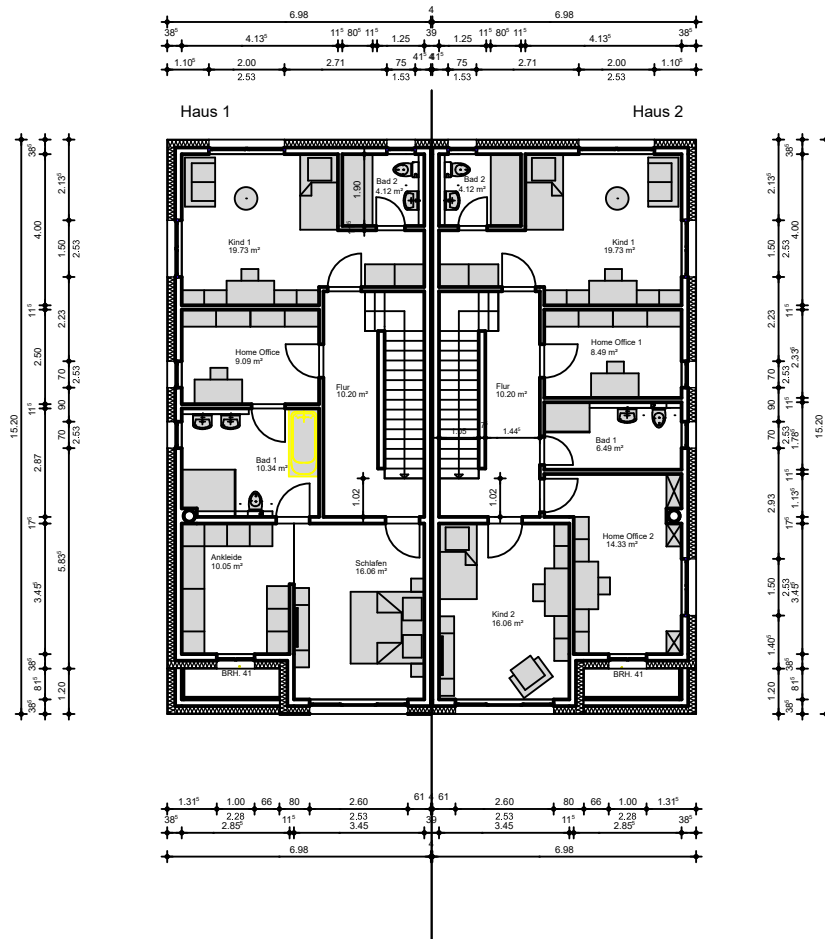
**hünefeld**  
architektur

Kemnader Strasse 322 44797 Bochum  
fon. 0234-97337738 fax 0234-97337739  
Email: info@huenefeld-architektur.de

Projekt: Errichtung von 2 Einfamilienhäusern  
sowie 3 Doppelhäusern  
Roßpfad  
Düsseldorf

Bauherr: Lavidia Wohnen 4 Verwaltungs GmbH  
Delitscher Straße 9  
40789 Monheim am Rhein

|         |          |            |             |
|---------|----------|------------|-------------|
| Datum   | 22.10.24 | Masstab    | 1:100       |
| Index   | Blattnr. | Planinhalt | Erdgeschoss |
| Datum   | 22.10.24 | Datum      | 22.10.24    |
| Bauherr |          | Architekt  |             |



**hünefeld**  
architektur

Kemnader Strasse 322 44797 Bochum  
fon. 0234-97337738 fax. 0234-97337739  
Email: info@huenefeld-architektur.de

Projekt: Errichtung von 2 Einfamilienhäusern  
sowie 3 Doppelhäusern  
Roßpfad  
Düsseldorf

Bauherr: Lavida Wohnen 4 Verwaltungs GmbH  
Delitscher Straße 9  
40789 Monheim am Rhein

Datum 14.07.24

Masstab 1:100

Index

Blattnr.

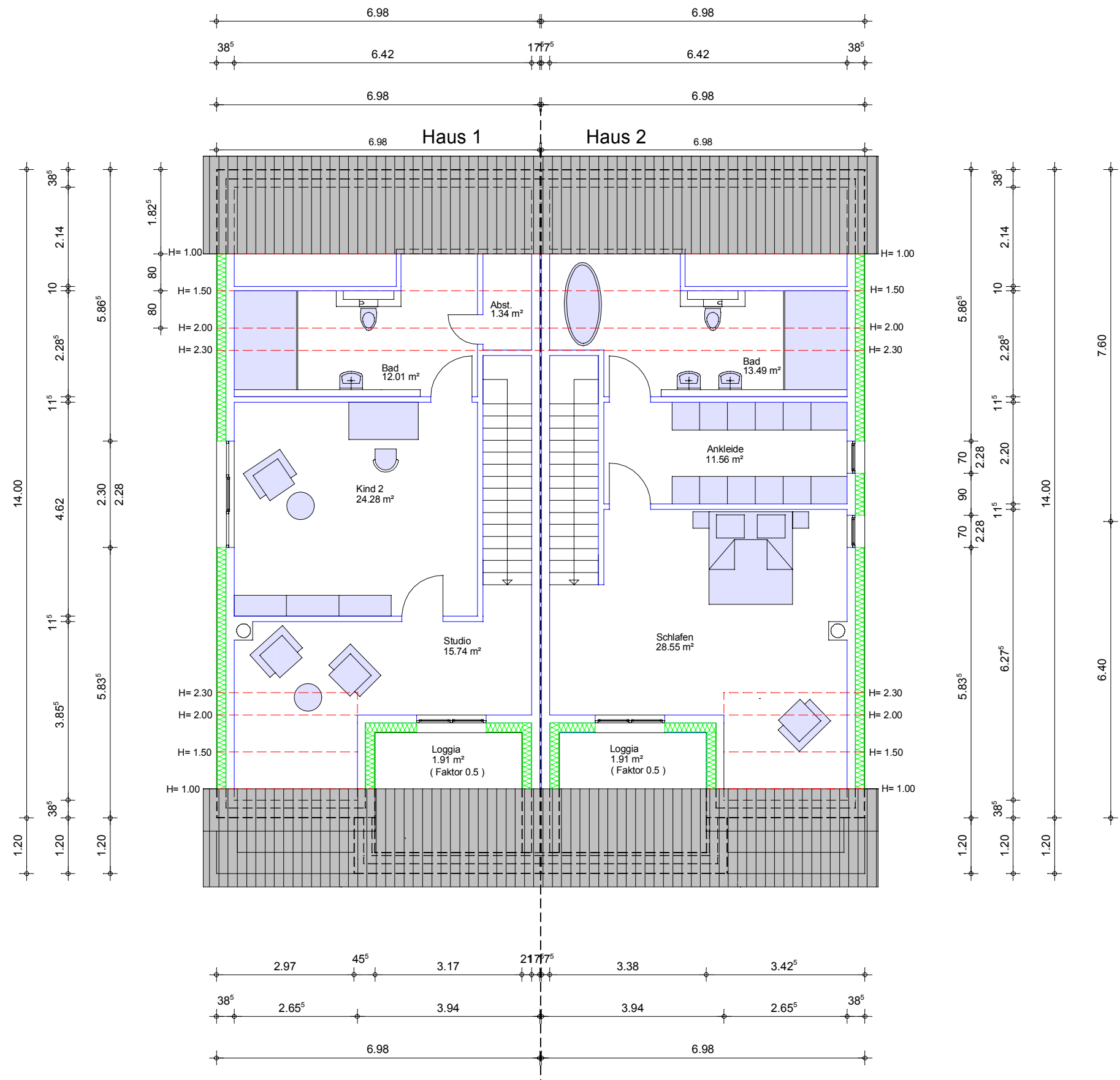
Planinhalt  
Obergeschoss

Datum 14.07.24

Datum 14.07.24

Bauherr

Architekt



B-Plan Nr. 5088/003 vom 21.3.1969

Vollgeschoss nach BauO NRW vom 10.07.1962 anzuwenden bis 30.06.1970  
(5) Vollgeschosse sind Geschosse, die vollständig über der festgesetzten Geländeoberfläche liegen und über mindestens zwei Drittel Ihrer Grundfläche die für Aufenthaltsräume erforderliche lichte Höhe haben.

Auf die Zahl der Vollgeschosse sind anzurechnen:  
1. Geschosse mit einer lichten Höhe von mehr als 1.80 m unterhalb der Traufenoberkante  
2. Kellergeschosse die im Mittel mehr als 1.40 m und  
3. Garagengeschosse, die im Mittel mehr als 2.00 m über die festgelegte Geländeoberfläche hinausragen.

Berechnung des Vollgeschosses:  
Die Grundfläche des Dachgeschosses ohne Loggia beträgt 91.14 m²  $91.14 / 3 * 2 = 60.76 \text{ m}^2$   
Die Grundfläche bei 2.30 m lichter Höhe beträgt 54.92 m².  
 $54.92 < 60.76$  daraus folgt das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss.



Kemnader Strasse 322 44797 Bochum  
fon. 0234-97337738 fax 0234-97337739  
Email:info@huenefeld-architektur.de

Projekt: Errichtung von 2 Einfamilienhäusern  
sowie 3 Doppelhäusern  
Roßpfad  
Düsseldorf

Bauherr: Lavidia Wohnen 4 Verwaltungs GmbH  
Delitscher Straße 9  
40789 Monheim am Rhein

Datum 03.09.24

Masstab 1:100

Index

Blattnr.

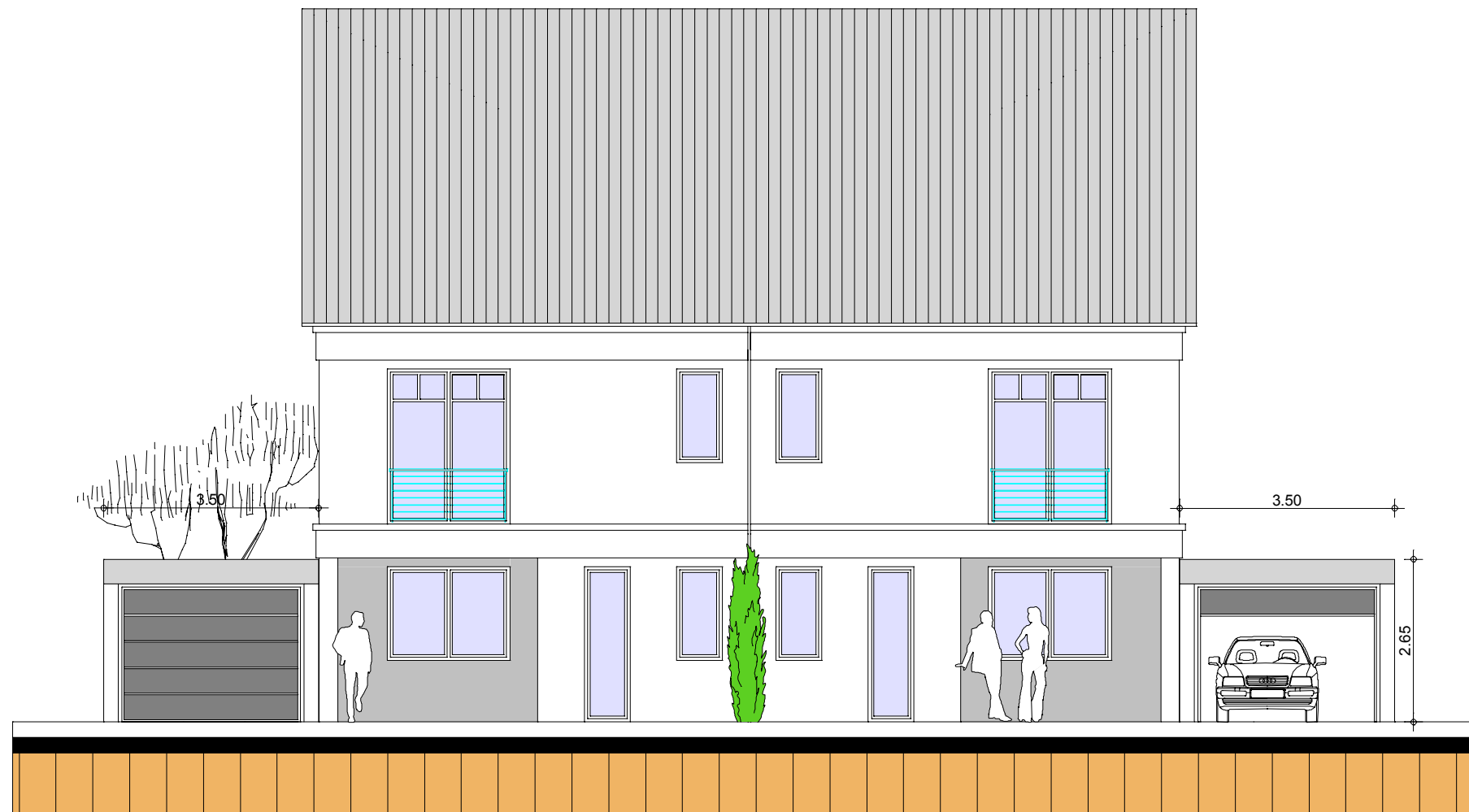
Planinhalt  
Dachgeschoss

Datum 03.09.24

Datum 03.09.24

Bauherr

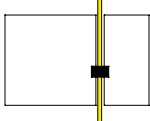
Architekt



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Süd-Ost

 **hünefeld**  
architektur  
Kemnader Strasse 322 44797 Bochum  
fon. 0234-97337738 fax 0234-97337739  
Email: info@huenefeld-architektur.de

Projekt: Errichtung von 2 Einfamilienhäusern  
sowie 3 Doppelhäusern  
- hier Doppelhaus - Roßpfad -  
Roßpfad  
Düsseldorf

Bauherr: Lavidia Wohnen 4 Verwaltungs GmbH  
Delitscher Straße 9  
40789 Monheim am Rhein

Datum 22.10.24 Masstab 1:100

Index Blattnr. Planinhalt  
Ansichten 1

Datum 22.10.24 Datum 22.10.24

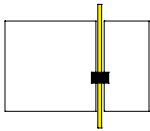
Bauherr Architekt



Ansicht von Nord-West



Ansicht von Süd-West



**hünefeld**  
*architektur*

Kemnader Strasse 322 44797 Bochum  
fon. 0234-97337738 fax 0234-97337739  
Email: info@huenefeld-architektur.de

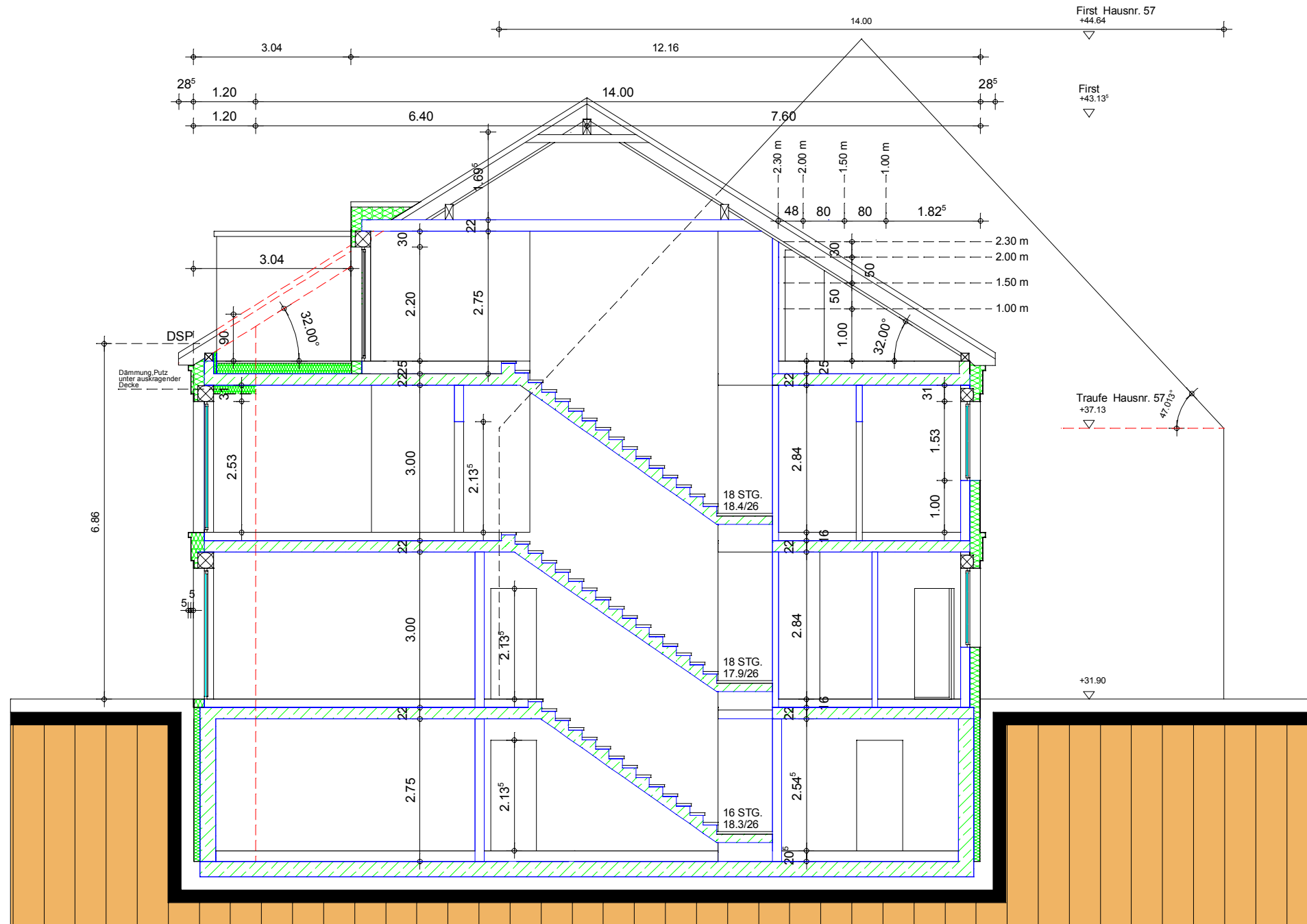
Projekt: Errichtung von 2 Einfamilienhäusern  
sowie 3 Doppelhäusern  
- hier Doppelhaus - Roßpfad -  
Roßpfad  
Düsseldorf

Bauherr: Lavidia Wohnen 4 Verwaltungs GmbH  
Delitscher Straße 9  
40789 Monheim am Rhein

|       |          |         |       |
|-------|----------|---------|-------|
| Datum | 22.10.24 | Masstab | 1:100 |
|-------|----------|---------|-------|

|       |          |             |
|-------|----------|-------------|
| Index | Blattnr. | Planinhalt  |
|       |          | Ansichten 2 |

|         |          |           |          |
|---------|----------|-----------|----------|
| Datum   | 22.10.24 | Datum     | 22.10.24 |
| Bauherr |          | Architekt |          |



Schnitt - Doppelhaus Roßpfad -

# hünefeld

architektur

Kemnader Strasse 322 44797 Bochum  
fon. 0234-97337738 fax 0234-97337739  
Email: info@huenefeld-architektur.de

Projekt: Errichtung von 2 Einfamilienhäusern  
sowie 3 Doppelhäusern  
- hier Doppelhaus - Roßpfad -  
Roßpfad  
Düsseldorf

Bauherr: Lavidia Wohnen 4 Verwaltungs GmbH  
Delitscher Straße 9  
40789 Monheim am Rhein

|         |          |            |                  |
|---------|----------|------------|------------------|
| Datum   | 22.10.24 | Masstab    | 1:100            |
| Index   | Blattnr. | Planinhalt | Schnitt Haus 1+2 |
| Datum   | 22.10.24 | Datum      | 22.10.24         |
| Bauherr |          | Architekt  |                  |