

Neue Doppelhaushälfte in schöner Lage zu verkaufen !



44799 Bochum

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 655.000,00 EUR

Scout-ID: 143477067
Objekt-Nr.: 9001



Ihr Ansprechpartner:

Bollmann Bauen und Wohnen GmbH

Herr Gerhard Scholle

E-Mail: g.scholle@bollmann-gruppe.de

Tel: +49 234 58875723

Mobil: +49 1511 5638853

Fax: +49 234 58875755

Web: <http://www.bollmann-gruppe.com>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	190,00 m ²
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2024
Bezugsfrei ab:	2024
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR

Neue Doppelhaushälfte in schöner Lage zu verkaufen !



44799 Bochum

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 655.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier entsteht eine top-moderne Doppelhaushälfte in hervorragender zentraler Wohnlage mit ruhigem Innenhofflair in Bochum- Wiemelhausen.

Ausstattung:

- Massiv gebaut - kein Fertighaus
- FB-Heizung
- PV-Anlage
- 2 Badezimmer komplett fertig gestellt
- Garten mit West-Südausrichtung
- „Klimafreundlicher Neubau“ mit 100.000€ KfW Förderkredit – mit Zinsen ab 0,6% für private Selbstnutzung
- Schlüsselfertige Übergabe ohne Bodenbelagsarbeiten und Malerarbeiten

Fertigstellung: Ende 2024

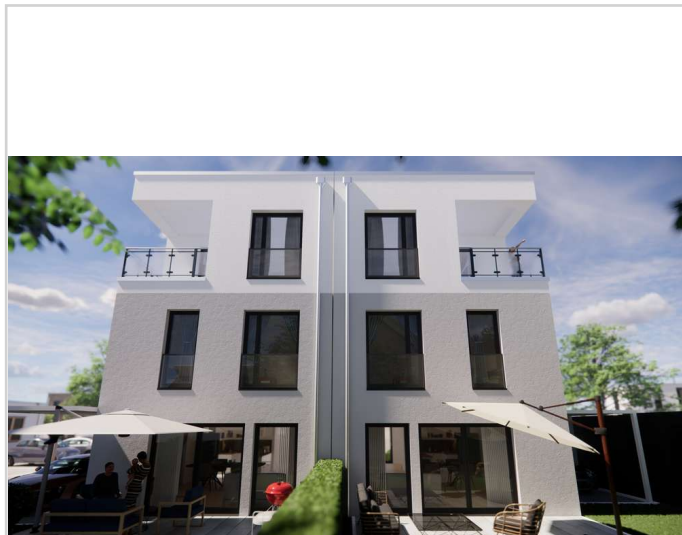
Bei weiterem Interesse, lassen wir Ihnen gerne die Baubeschreibung zukommen.

Lage:

Diese exklusive Doppelhaushälfte befindet sich in Bochum-Wiemelhausen in einer sehr begehrten und familienfreundlichen Wohngegend. Das „Kirchenviertel“ ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Schulen, Kindergärten, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Sonstiges:

Sollen wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns gerne.



GARTEN_000_BO_WIE



1-FRONT_000_BO_WIE

Neue Doppelhaushälfte in schöner Lage zu verkaufen !



44799 Bochum

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 655.000,00 EUR



1-FRONT_001_BO_WIE



1-FRONT_002_BO_WIE



2-CARPORT_001_BO_WIE



GARTEN_001_BO_WIE

Neue Doppelhaushälfte in schöner Lage zu verkaufen !



44799 Bochum

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 655.000,00 EUR



GARTEN_002_BO_WIE



GARTEN_006_BO_WIE



BOL_WIE_EG



BOL_WIE_OG

Neue Doppelhaushälfte in schöner Lage zu verkaufen !



44799 Bochum

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 655.000,00 EUR



BOL_WIE_OG2

Neue Doppelhaushälfte in schöner Lage zu verkaufen !



44799 Bochum

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 655.000,00 EUR

