

Bauprojekt

Haarholzer Straße 13c

44797 Bochum - Stiepel

Mehrfamilienhaus | Wohneinheit 2

Garten • Terrasse • Tiefgarage • Stellplatz • PV Anlage • Keller



 bollmann-gruppe.de • +49 234 588 75 70

1.01 - 06.05.25 - BOL_QA4-5.01 • ©BOLLMANN GRUPPE • Querenburger Str. 40 - 44789 Bochum

Exklusives Wohnen im Grünen – Willkommen in Bochum-Stiepel!



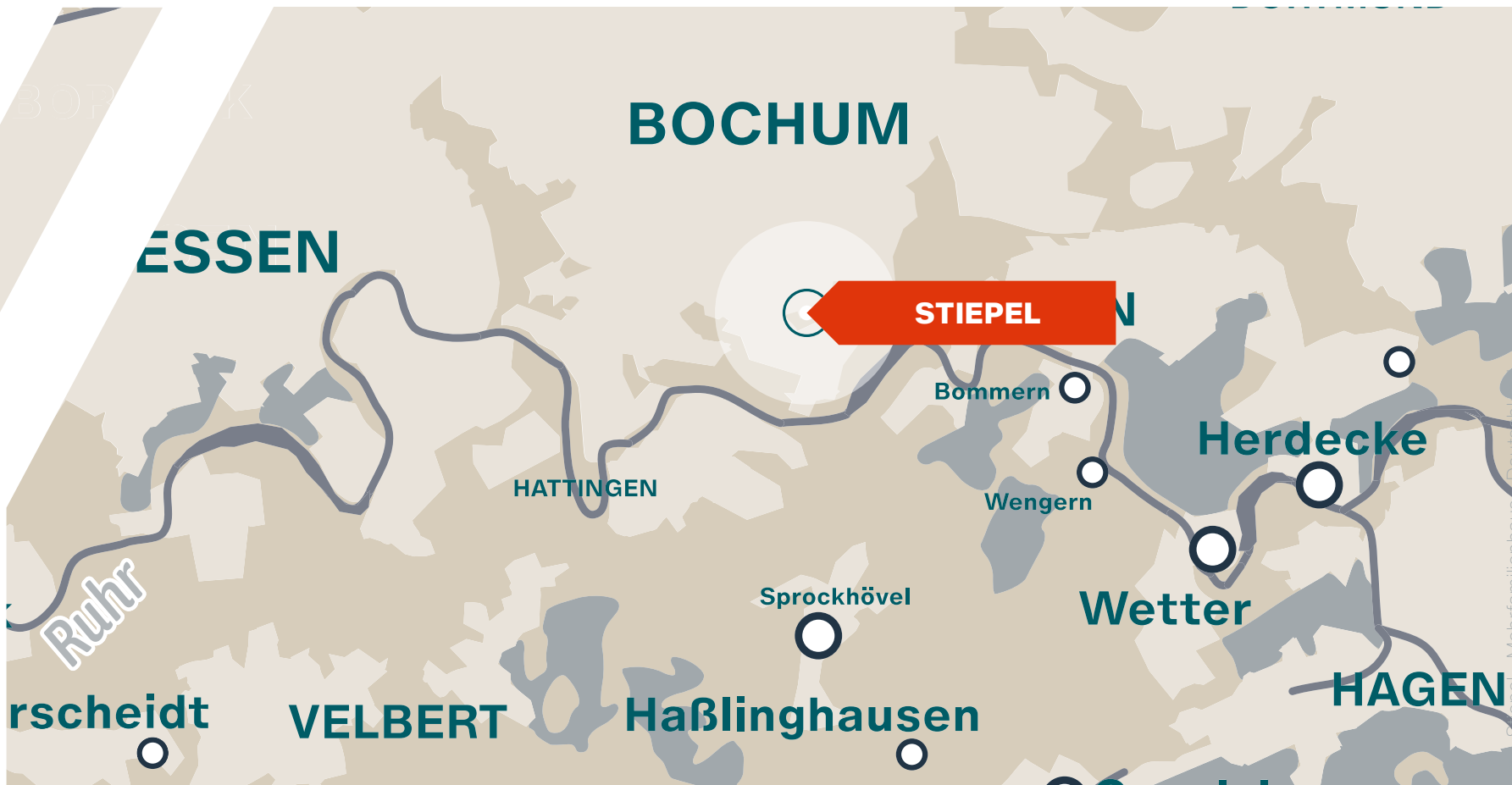
Erfahren Sie mehr über unsere Projekte auf unserer Website: bollmann-gruppe.de

Kurzbeschreibung

In ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Bochum-Stiepel entsteht an der Haarholzer Straße 13c ein modernes Mehrfamilienhaus mit nur sieben exklusiven Eigentumswohnungen. Das anspruchsvolle Bauvorhaben kombiniert zeitlose Architektur mit hochwertiger Bauqualität und Wohnflächen zwischen ca. 41 und 152 m². Umgeben von gepflegten Grünanlagen und einer harmonischen Nachbarschaft bietet das Projekt eine ideale Mischung aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Großzügige Terrassen, Balkone und private Gartenanteile, durchdachte Grundrisse sowie hochwertige Ausstattungsdetails schaffen ein stilvolles Zuhause für Singles, Paare und Familien mit gehobenen Ansprüchen.

Kennzahlen

Typ	Mehrfamilienhaus
Etagenzahl	3
Wohneinheiten Insgesamt	7
Wohneinheit 1	EG Mitte
Wohnfläche	ca. 145,00 m ²
Zimmer	3
Stellplatz (Tiefgarage)	1
Garten	Ja
Terrasse	Ja
Keller	Ja
Kaufpreis	860.000 €
Provisionsfrei für Kaufende	
Bezugsfrei ab	Q01 / 2027



Makrolage

Bochum liegt zentral im Ruhrgebiet und bietet rund 370.000 Einwohnern eine hohe Lebensqualität. Die Stadt ist hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden – sowohl über Autobahnen wie die A40, A43 und A448 als auch über den Hauptbahnhof mit ICE-Anschluss. Als bedeutender Bildungsstandort vereint Bochum moderne Hochschulen wie die renommierte Ruhr-Universität und die Hochschule Bochum mit einem lebendigen Kulturleben.

Sehenswürdigkeiten wie das Schauspielhaus Bochum, das Deutsche Bergbau-Museum und vielfältige Freizeitmöglichkeiten am Kemnader See steigern die Attraktivität der Stadt. Die Innenstadt begeistert mit einem Mix aus großen Einkaufszentren, individuellen Boutiquen und einem breiten gastronomischen Angebot. Zudem entwickelt sich Bochum wirtschaftlich dynamisch und bietet zahlreiche Arbeitsplätze in verschiedenen Branchen.





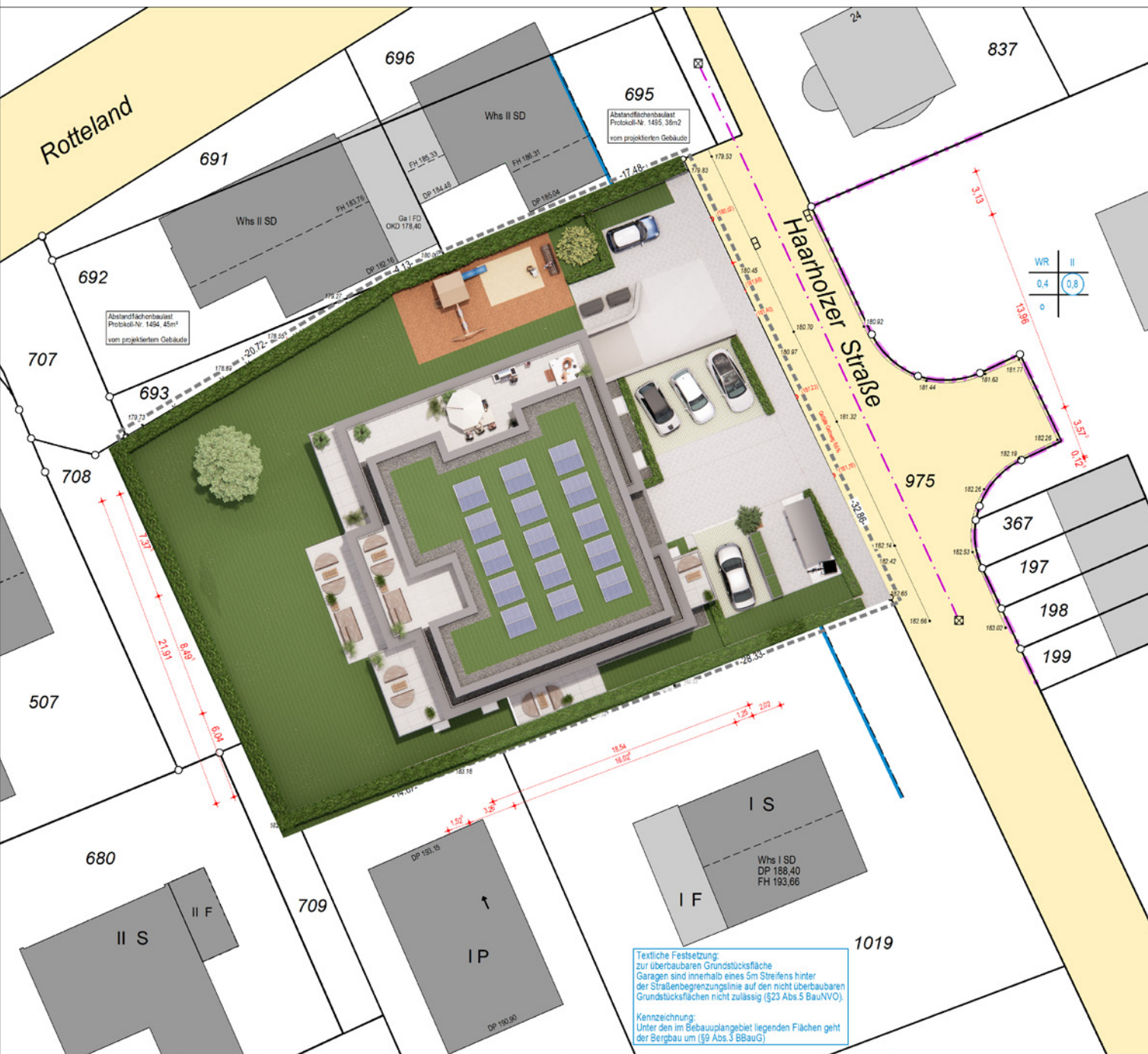
// Mikrolage

Die Haarholzer Straße 13c liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend von Bochum-Stiepel, einem der beliebtesten Stadtteile der Region. Das direkte Umfeld ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in kurzer Entfernung und sind bequem erreichbar.

Die nahegelegene Ruhr sowie der Kemnader See laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Joggen und Wassersport ein. Schulen, Kindergärten und Sportvereine befinden sich in der Umgebung und unterstreichen die Familienfreundlichkeit der Lage. Durch die gute Verkehrsanbindung an die A43, A448 und die öffentlichen Verkehrsmittel gelangt man schnell in die Bochumer Innenstadt sowie in die umliegenden Städte des Ruhrgebiets. Die Lage vereint naturnahes Wohnen mit urbaner Erreichbarkeit auf ideale Weise.



©GordonGrand



Grundstück

Das Bauprojekt „Haarholzer Straße 13c“ in Bochum-Stiepel umfasst ein modernes Mehrfamilienhaus mit nur sieben hochwertigen Eigentumswohnungen. Eingebettet in eine gepflegte, grüne Umgebung und am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet das Grundstück eine exklusive Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Das Gebäude steht auf einem großzügigen Grundstück mit privaten Gartenanteilen für die Erdgeschosswohnungen sowie gestalteten Außenanlagen inklusive eines Spielplatzes. Die durchdachte Architektur und die hochwertige Ausstattung schaffen ein ideales Zuhause für Familien, Paare und Einzelpersonen, die naturnahes und zugleich urban angebundenes Wohnen schätzen.

Zu den Ausstattungshighlights gehören:

- Eine moderne Photovoltaikanlage auf dem extensiv begrünten Flachdach zur nachhaltigen Energiegewinnung
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen für höchsten Wohnkomfort
- Großzügige Terrassen, Balkone und Dachterrassen für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertige Materialien, stilvolle Bäder und zeitlose Fassadengestaltung für ein gehobenes Wohngefühl

Das Gebäude verfügt über eine komfortable Tiefgarage mit sieben Stellplätzen und einer vorbereiteten Ladeinfrastruktur für Elektromobilität. Die Kombination aus ruhiger, naturnaher Lage und bester Infrastruktur macht die Haarholzer Straße 13c zu einer herausragenden Wohnadresse in Bochum-Stiepel.







// Erdgeschoss - WE 2

1. Entree	9,12 m ²
2. Abstellraum	2,63 m ²
3. WC	3,89 m ²
4. Wohnen	31,86 m ²
5. Kochen/ Essen	21,05 m ²
6. Ankleide	6,77 m ²
7. Bad	10,68 m ²
8. Schlafen	23,03 m ²
9. Home-Office	24,05 m ²
10. Terrasse (25 %)	12,19 m ²
11. Gesamt	145,00 m²



















Abbildungen und Flächenangaben können vom tatsächlichen Bauvorhaben abweichen. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Verbindlich ist ausschließlich die als Vertragsanlage beigefügte Planung (Baubeschreibung und Pläne), die von den dargestellten Informationen abweichen kann.





Querenburger Straße 40
44789 Bochum

+49 234 588 757 23

info@bollmann-gruppe.de

[@bollmann-gruppe](#)

<https://bollmann-gruppe.de>

Grafikdesign, Medien & Visualisierung:

<https://onix-design.de>

©bollmann-gruppe - alle Rechte vorbehalten