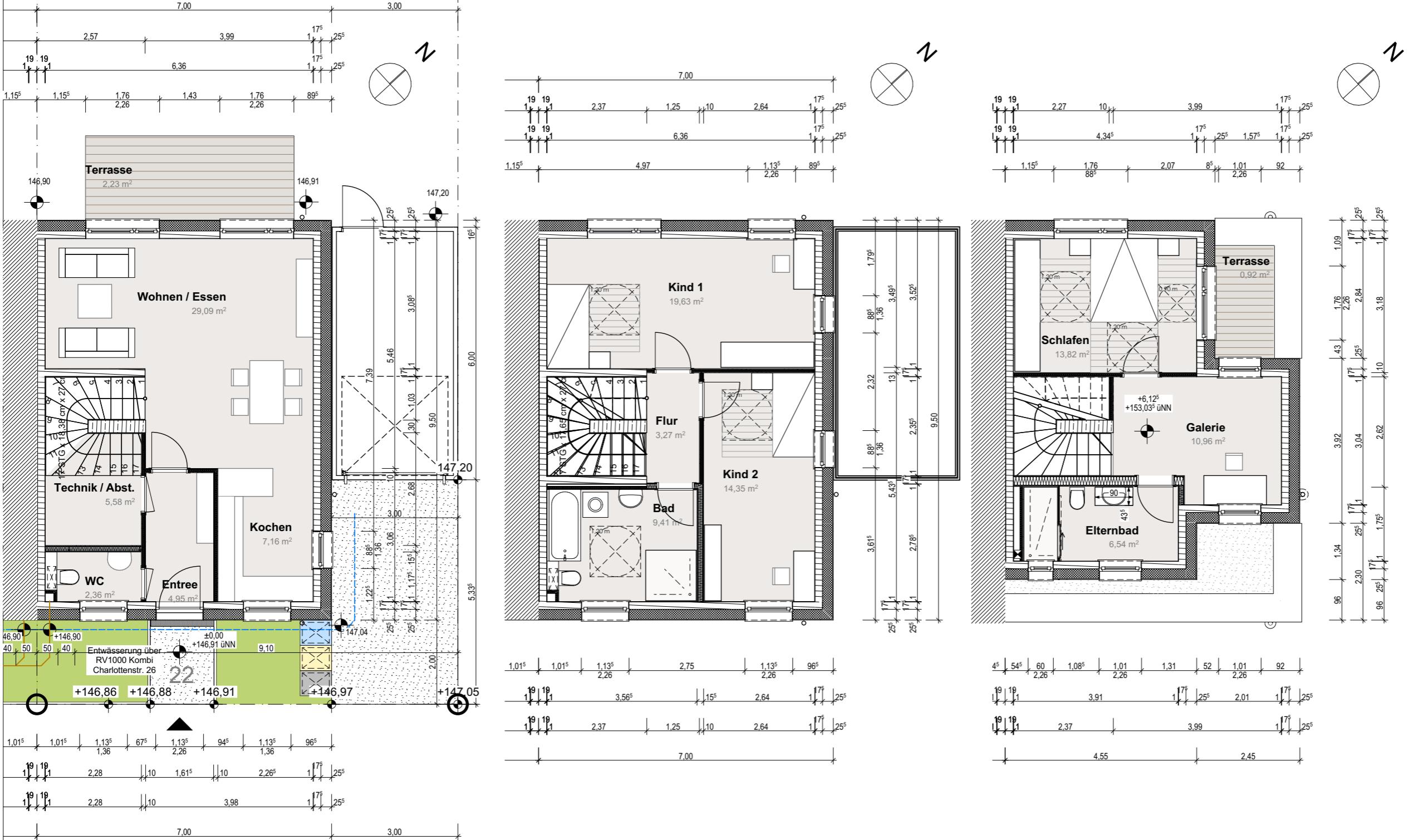


LOGO

"Nachbarzustimmung"
 Wir, die Bollmann Bauen und Wohnen GmbH, Querenburgerstr. 40 44789 Bochum,
 sind Eigentümer des Grundstückes in Bochum, Charlottenstr.24,
 Gemarkung Wiemelhausen, Flur 15, Flurstück 494, Trennstück i.
 Wir, die Bollmann Bauen und Wohnen GmbH, Querenburgerstr. 40 44789 Bochum,
 sind Eigentümer des Grundstückes in Bochum, Charlottenstr.22,
 Gemarkung Wiemelhausen, Flur 15, Flurstück 494, Trennstück j.
 Hiermit stimmen wir der Bebauung der Grenzgaragen mit Annahme des geplanten
 Geländes zur Ermittlung der Abstandflächen zu.
 Diese Verpflichtung gilt auch für jegliche Rechtsnachfolger.
 Bochum, den 09.08.2023



Die Bauantragspläne sind nicht für die Ausführung auf der Baustelle bestimmt!

**Neubau einer
Doppelhaushälfte mit Garage**

Charlottenstraße 22/22a
Bochum

PROJEKT
**Bollmann Bauen & Wohnen
GmbH**

Querenburger Str. 40
44789 Bochum

BAUHERR

DER BAUHERR DATUM: 22.01.2024

DER ARCHITEKT DATUM: 22.01.2024

Bauantrag DH 22
PHASE A-3001R INDEX 21.12.2023
PLANCODE AUSGABEDATUM

Grundrisse 22

PLANINHALT

1:100	LWK	21.12.2023
MASZSTAB	GEZEICHNET	ERSTELLT
DIN A3	BOL CHA 1	22.131
FORMAT	PROJEKT	PROJEKT-NR.

KEMPER - STEINER & PARTNER
ARCHITEKTEN GMBH

Gerard-Morler-Platz 2, 44793 Bochum TEL: 0234/95991-0
E-mail: info@kemper-steiner-partner.de Fax: 0234/95991-33

M1.0 Projekt BOL CHA 122/13/04 Genehmigung/41 Zeichnungen/11 CAD/BOL_CHA_1-H22_DRE_KW04.dwg

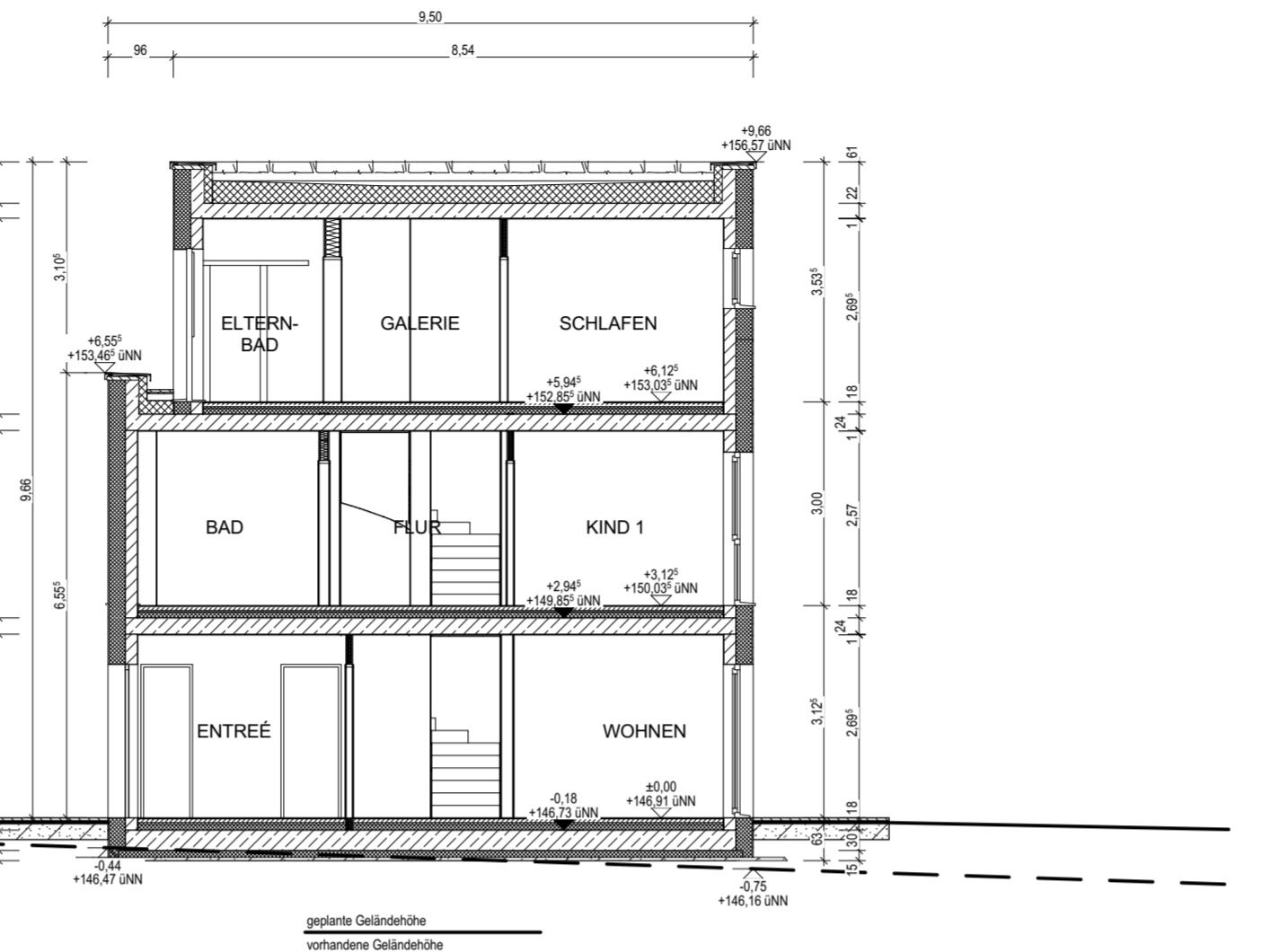
Nachbarzustimmung

Wir, die Bollmann Bauen und Wohnen GmbH, Querenburgerstr. 40 44789 Bochum,
sind Eigentümer des Grundstückes in Bochum, Charlottenstr.24,
Gemarkung Wiemelhausen, Flur 15, Flurstück 494, Trennstück i.

Wir, die Bollmann Bauen und Wohnen GmbH, Querenburgerstr. 40 44789 Bochum,
sind Eigentümer des Grundstückes in Bochum, Charlottenstr.22,
Gemarkung Wiemelhausen, Flur 15, Flurstück 494, Trennstück j.

Diermit stimmen wir der Bebauung der Grenzgaragen mit Annahme des geplanten
Seländes zur Ermittlung der Abstandflächen zu.
Diese Verpflichtung gilt auch für jegliche Rechtsnachfolger.

Bochum, den 09.08.2023



Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage

charlottenstraße 22/22a
Bochum

www.eckert-koellmann.de

uerenburger Str. 40
-789 Bochum

ERR

ARCHITEKT DATUM: 22.01.20

Bauantrag DH 22

CODE INDEX

Übersicht und Ansichten 22

:100 LWK 22.01.2024

STAB	GEZEICHNET	ERSTELLT
N A2	BOL CHA 1	131.22

AT PROJEKT PROJEKT-NR:
IMPER - STEINER & PARTNER

d-Mortier-Platz 2, 44793 Bochum TEL: 0234/95991-
info@kemper-steiner-partner.de Fax: 0234/95991-33

[View all posts by **John Doe**](#) [View all posts in **Category A**](#) [View all posts in **Category B**](#)

AA Straßenansicht 26/24 1:100 **AB Gartenansicht 24/26** 1:100 **AD Giebelansicht 24** 1:100

AA Plot Dimensions: 10.00m width, 3.00m depth. **AB Plot Dimensions:** 7.00m width, 3.00m depth. **AD Plot Dimensions:** 9.50m width, 3.28m depth.

Elevations (üNN):

- AA:** OKAttika +9,66; OKFFSG +6,12⁵; OKFFOG +3,12⁵; OKFFEG ±0,00; OKBrüstung +7,19⁵.
- AB:** OKAttika +9,66; OKFFSG +6,12⁵; OKFFOG +3,05; OKFFEG +0,00; OKBrüstung +154,10⁵.
- AD:** OKAttika +9,66; OKFFSG +6,12⁵; OKFFOG +3,12⁵; OKFFEG ±0,00; OKBrüstung +154,10⁵.

Ground Level Indicators:

- AA:** -0,05 at +146,86 üNN.
- AB:** +0,13 at +147,04 üNN, +0,29 at +147,20 üNN, +0,00 at +146,91 üNN.
- AD:** +0,13 at +147,04 üNN, +0,29 at +147,20 üNN.

Planned vs Existing Ground Levels:

- AA:** geplante Gelände höhe (solid line), vorhandene Gelände höhe (dashed line), geplante Straße (red dashed line).
- AB:** geplante Gelände höhe (solid line), vorhandene Gelände höhe (dashed line), geplante Straße (red dashed line).
- AD:** geplante Gelände höhe (solid line), vorhandene Gelände höhe (dashed line), geplante Straße (red dashed line).